

## ОЗНАКА НЕПОКРЕТНОСТИ У ИСПРАВИ НАСТАЛОЈ ПРЕ СТУПАЊА НА СНАГУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

*„Чланом 86. став 2. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), прописано је да исправа за упис мора нарочито да садржи означање непокретности на коју се исправа односи према подацима катастра непокретности (катастарска општина, број и површина парцеле, број и површина објекта, број и површина посебног дела објекта), док је ставом 6. истог члана прописано да изузетно од става 2. овог члана исправа за упис настала пре ступања на снагу катастра непокретности у катастарској општини на коју се исправа односи, мора садржати означање непокретности која је предмет уписа и податке о уписаном претходнику и лицу у чију корист се захтева упис, на начин који омогућава њихову поуздану идентификацију.*

*Обзиром да је Уговор о поклону закључен пре израде катастра непокретности, а што и сам првостепени орган констатује у свом образложењу, потребно је да првостепени орган испита да ли је могуће утврдити на коју се непокретност односи уговор. Притом, првостепени орган може извршити увид у претходно важећи катастар земљишта и утврдити да ли се подаци из уговора слажу са подацима који су важили у време сачињавања предметног уговора, а што би свакако омогућило поуздану идентификацију непокретности. „*

(из решења Републичког геодетског завода број 952-02-23-135/2016 од 28.03.2016. година)